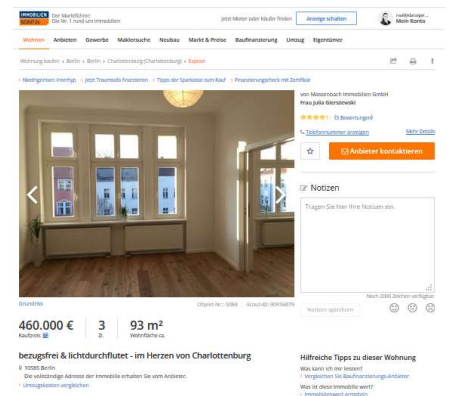


## DIE PRÄSENTATION MACHT DEN PREIS

# 10 Fehler bei der Präsentation

### Präsentation im Internet

1. Zu viel Fließtext im Exposé
2. Unvorteilhafte Fotos im Exposé
3. Alter, unleserlicher Grundriss



### Präsentation bei Besichtigung

4. Unaufgeräumte oder schmutzige Wohnung (auch Fenster)
5. Schlechte Luft bzw. unangenehme Gerüche (abgestandene Luft, Rauch, Essen o.ä.)
6. Besichtigung zu ungünstiger Tageszeit
7. Fehlende Lichtquellen (Glühbirnen)
8. Bei vermieteter Wohnung: Mieter mischt sich ungefragt in die Besichtigung ein
9. Fehlende Kenntnis über wichtige Objektdetails (Wohngeld, Rücklage, Zimmergrößen...)
10. Unvollständige und ungeordnete Objektunterlagen, die der Käufer für seine Bank benötigt (Wohnflächenaufstellung, Grundbuchblatt etc.)

