



Selbst verkaufen

Checkliste: Das müssen Sie wissen

Vorbereitung

- Achten Sie darauf, dass zum Verkaufsstart alle relevanten Dokumente wie Grundriss und Energieausweis vorhanden sind
- Damit Sie einen realistischen Verkaufspreis festlegen können, sollten Sie den Immobilienmarkt sowie Ihr Objekt analysieren
- Um Ihre Zielgruppe zu erreichen und Ihr Angebot von den zahlreichen anderen abzuheben, erstellen Sie hochwertige Werbematerialien wie Exposés, Annoncen im Internet und in Zeitungen, Postkarten usw.
- Beachten Sie unbedingt die gesetzlichen Details zum Energieausweis – anderenfalls drohen hohe Bußgelder
- Sorgen Sie dafür erreichbar zu sein

Besichtigung

- Für Besichtigungen sollten Sie Ihre Immobilie individuell für die entsprechenden Kaufinteressenten vorbereiten
- Unter der Woche nach Feierabend sowie an den Wochenenden sollten Sie mehrere stunden Zeitfenster für Besichtigungen freihalten
- Stellen Sie sicher, dass es sich um echte Kaufinteressenten handelt und nicht um so genannte Immobilientouristen
- Vergewissern Sie sich, dass Interessenten gewappnet sind, sollten Sie im Vorfeld Verhandlungen üben
- Für das Nachhaken und zur Beantwortung späterer Fragen sollten Sie ausreichend Zeit einkalkulieren

Kaufvertrag und Nachbereitung

- Achten Sie darauf, dass die Rechtskonformität des Kaufvertrages eingehalten wird
- Vergewissern Sie sich, dass sie mögliche Fragen auch beim Notartermin richtig beantworten können
- Übergeben Sie das Objekt ordnungsgemäß und fertigen Sie ein Übergabeprotokoll an